



# GRAN VIC ANDORINHA

PARQUE DOS PÁSSAROS



# Somos a VIC ENGENHARIA

A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem-planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

**Afinal, quem compara, compra VIC!**



Estamos em  
**5 estados**  
+ Distrito Federal

Presente em  
+ de **65 cidades**

+ de **25 mil**  
pessoas já  
moram em um VIC



**NDT**  
NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO  
A VIC Engenharia possui nível  
avancado de performance técnica.



PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT  
A VIC Engenharia é nível A nesse  
programa de qualidade.





Novos horizontes  
para o seu  
estilo de vida.



2 DORMS.  
COM SUÍTE



VARANDA



4 APÊS  
POR ANDAR



2 ELEVADORES  
POR TORRE




VENTILAÇÃO NATURAL  
NOS AMBIENTES



OPÇÃO DE 1 OU 2  
VAGAS DE GARAGEM  
PARA CADA UNIDADE





Chegou o momento  
de viver a vida  
dos seus sonhos  
com segurança e  
tranquilidade.

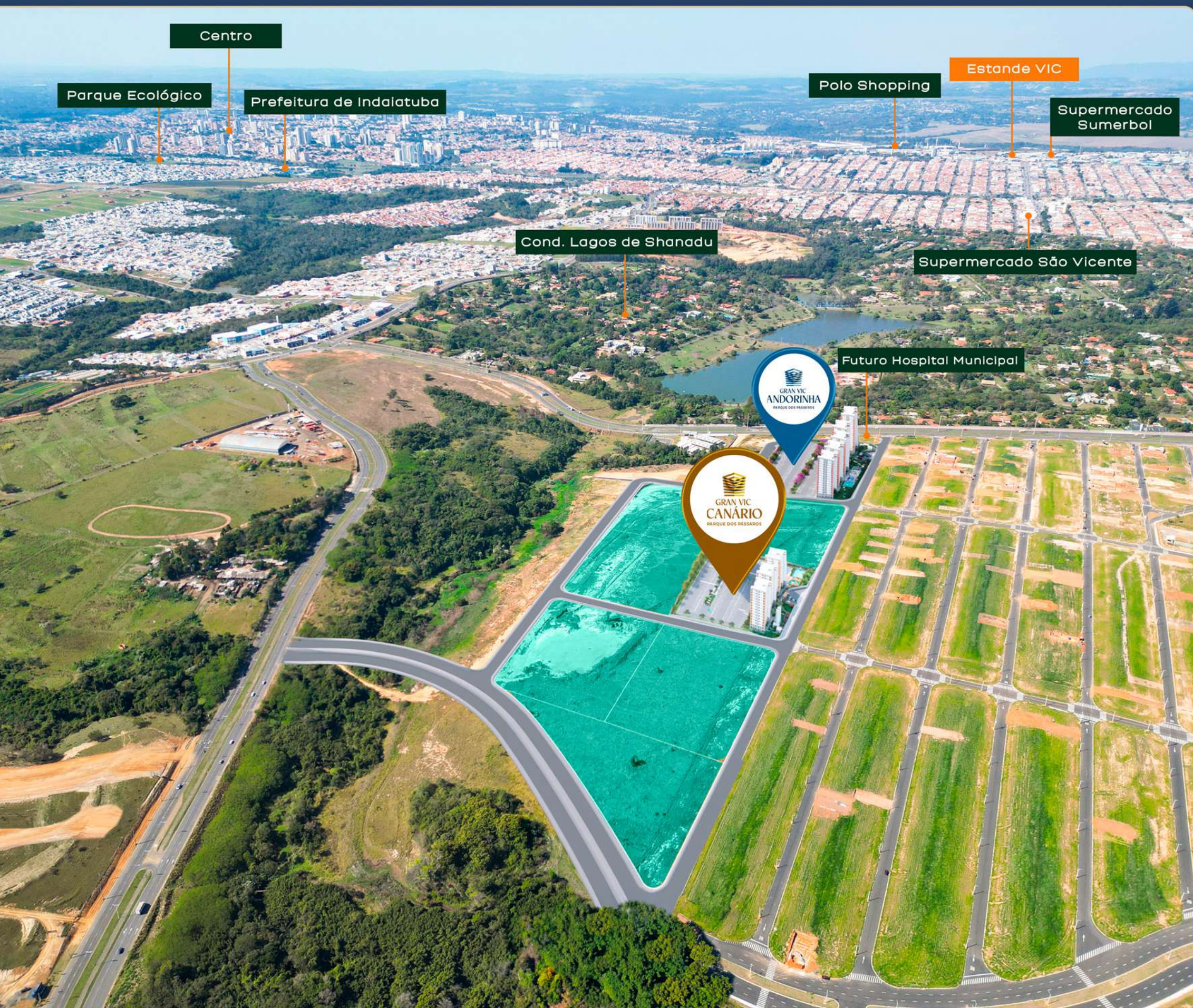
 CONDOMÍNIO FECHADO

 PORTARIA COM SISTEMA  
DE MONITORAMENTO

 ACESSO POR BIOMETRIA  
DIGITAL NA PORTARIA E  
ENTRADA DAS TORRES







More com mais  
conforto e  
comodidade,  
com fácil acesso e  
próximo a comércio  
e serviços

- 📍 4 Min. da UBS Jardim Maritacas
- 📍 4 Min. da EMEB Prof. Cleonice Lemos Naressi
- 📍 5 Min. do Parque Ecológico do Buru
- 📍 10 Min. do Supermercado Sumerbol
- 📍 10 Min. da Prefeitura de Indaiatuba
- 📍 13 Min. do Polo Shopping
- 📍 15 Min. do Centro

📍 End.: Av. Luiz Bruno Petrilli, Indaiatuba/SP





## Lazer Premium

entregue, decorado  
e mobiliado

- Piscina
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Quadra esportiva
- Playground
- Espaço fitness
- Academia
- Pet place
- Bicicletário
- Redário
- Área de jogos ao ar livre
- Sauna
- Mercadinho (preparação)
- Praça do luau
- Espaço piquenique
- Horta





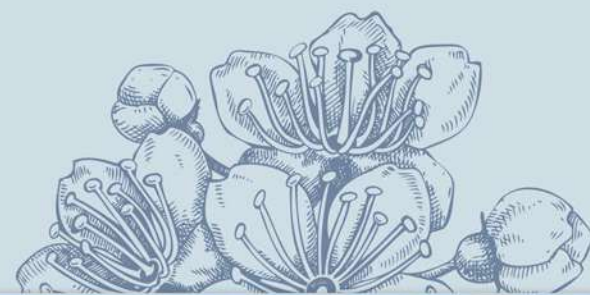
Lazer para  
**toda sua família**



PISCINA + SAUNA



Você e seu melhor amigo  
merecem mais diversão



QUADRA ESPORTIVA



PET PLACE





Celebre o melhor da vida  
com sofisticação em cada detalhe.



SALÃO DE FESTAS

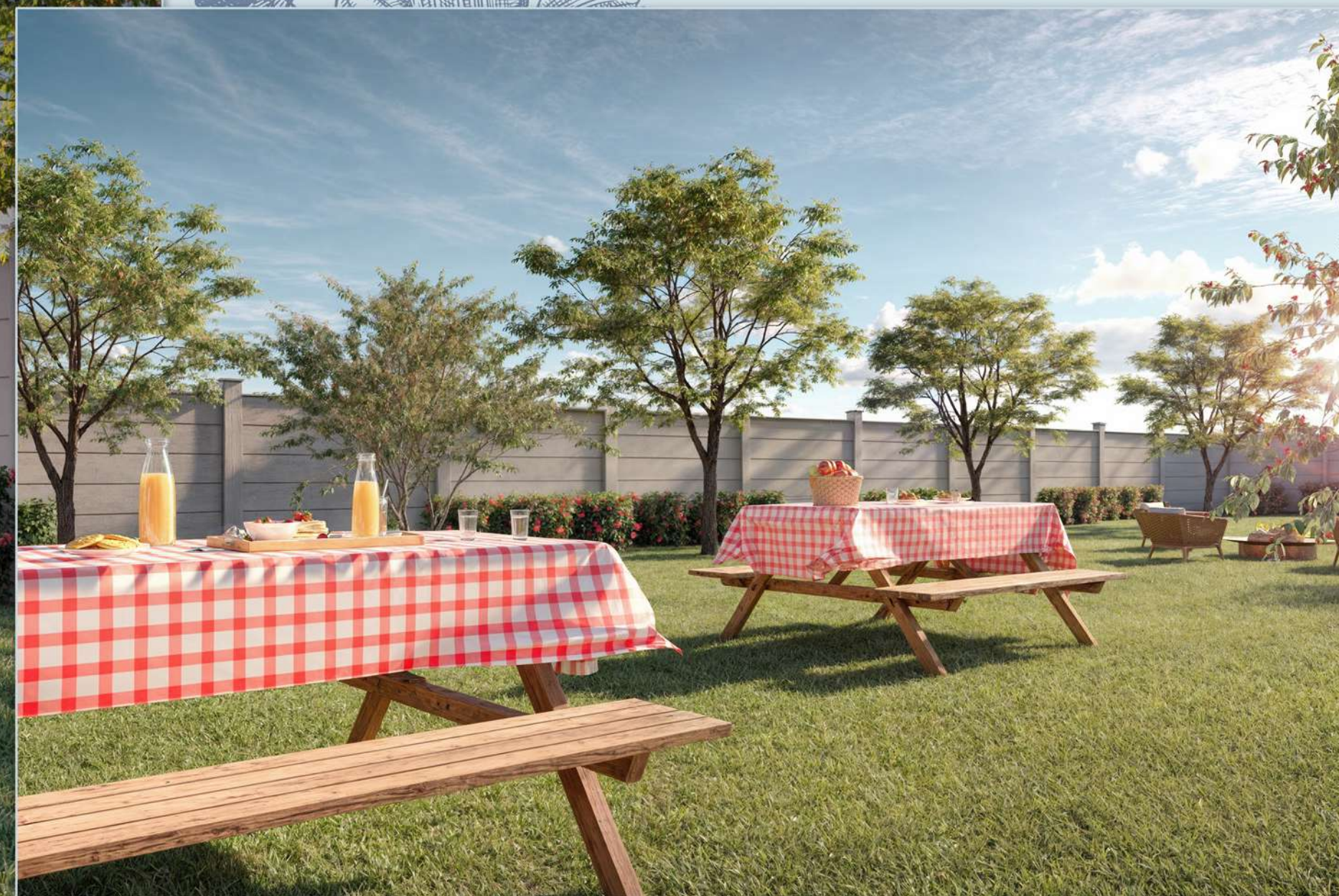


ESPAÇO GOURMET





Desfrute de uma vida mais leve,  
feita sob medida para você.



PRAÇA DO LUAU

ESPAÇO PIQUENIQUE



Cada canto planejado  
para sua vida  
ter mais **comodidade.**



MERCADINHO (PREPARAÇÃO)



BICICLETÁRIO







Sua nova vida  
equipada com mais  
**saúde e bem-estar.**



ESPAÇO FITNESS

ACADEMIA





**Crie memórias e eternize**  
a felicidade em um espaço exclusivo.



ESPAÇO KIDS

ÁREA DE JOGOS AO AR LIVRE



Curta momentos  
inesquecíveis  
ao ar livre.



HORTA



REDÁRIO





RUA 2

RUA 1

RUA 2

RUA 4

## Implantação

- |    |                         |    |                           |
|----|-------------------------|----|---------------------------|
| 01 | Guarita                 | 13 | Espaço gourmet            |
| 02 | A.R.S.                  | 14 | Sauna                     |
| 03 | Apoio                   | 15 | Piscina                   |
| 04 | Casa de Bomba           | 16 | Espaço fitness            |
| 05 | Reservatório de água    | 17 | Quadra esportiva          |
| 06 | Abrigo de gás           | 18 | Espaço piquenique         |
| 07 | Mercadinho (preparação) | 19 | Praça do luau             |
| 08 | Bicicletário            | 20 | Redário                   |
| 09 | Pet place               | 21 | Horta                     |
| 10 | Playground              | 22 | Área de jogos ao ar livre |
| 11 | Academia                |    |                           |
| 12 | Salão de festa          |    |                           |





# Plantas



## APTO TÉRREO E TIPO 51,42 M<sup>2</sup>

TORRES 1 a 4 - FINAIS 1, 2, 3 E 4

TORRE 5 - FINAIS 1, 3 E 4



## APTO PCD E TIPO 55,15 M<sup>2</sup>

TORRE 5 - FINAL 2

UNIDADES PCD: 202 a 1102





**QUEM COMPARA,  
COMPRA VIC**

 **0800 400 1195**

[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)



GRAN VIC ESMERALDA: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-3 DA MATRÍCULA DE Nº 141.260 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 54.690.265/0001-98, DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC ANDORINHA". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.